



Myriam & Christof Brux, Im Espel 11, 9545 Wängi

Bitte entnehmen sie alle Details zu den nächsten Schritten von der Website: <https://haus-traum.ch/>

Die nächsten Schritte

Sie haben das Objekt angesehen und wollen nun ein Gebot abgeben?

Checkliste: Bevor sie ein Angebot abgeben

Bitte überprüfen sie folgende Punkte, bevor sie ein Angebot abgeben:

- Ihre Bank hat bei uns, via Webseiten-Formular, den Gebäudeversicherungsnachweis, den aktuellen Grundbuchauszug und bei Bedarf auch den aktuellen Strafregisterauszug angefordert
- Ihre Bank bestätigt ihnen die Finanzierung bis zu ihrem anvisierten Verkaufspreis
- Sie geben uns nun schriftlich per A-Post ein Angebot mit der Finanzierung-Bestätigung ab für den Preis, den sie gerne bezahlen wollen (Ihr Gebot in Höhe von CHF...!...)

1: Ihr Gebot abgeben / Bieter Phase 1 / bis zum 23. November

In der Bieter Phase 1 kontaktieren wir sie zeitnah via E-Mail/Telefon darüber, ob sich ihr Angebot bei den 5 Höchstbietenden befindet. Sie können bei Bedarf ihr Angebot nochmals anpassen.

2: Bieter Phase 2 der Top 5 / bis zum 8. Dezember

Sie sind unter den glücklichen fünf Höchstbietenden, die nun folgende Schritte gehen können:

- Sie wollen gerne ein zweites Mal eine Besichtigung durchführen?
- Sie können sich in aller Ruhe und ohne das beisein anderer Leute ein noch besseres Urteil bilden
- Wir beantworten ihre Fragen sehr gerne und vereinbaren mit ihnen dazu persönliche Termine
- Sie können nun ihr Gebot anpassen, falls sie noch nicht auf dieser Top5-Liste den 1 Platz haben

Eine weitere Besichtigung, sowie klärende Gespräche für die 5 Höchstbietenden, sind an folgenden Terminen geplant und werden nach Vereinbarung reserviert:

Do 29.11 von 19.00 - 21.30 / Samstag 1.12 von 9.00 - 16.30 / Mo 3.12 von 19.00 - 21.30

3: Kaufabsichtserklärung & Reservierungsvereinbarung

Wenn sie der Höchstbietende sind, werden wir sie telefonisch kontaktieren und ihnen eine Kaufabsichtserklärung & Reservierungsvereinbarung zustellen. Nun beginnt der Verkaufsprozess.

4: Öffentlich beurkundeter Kaufvertrag

Nun wird der Kaufvertrag und die Kaufmodalitäten aufgesetzt, und in einem weiteren Schritt dann unter öffentlicher Beurkundung, unterzeichnet. Gratulation: Das Haus gehört ihnen!

Datenschutz: Es werden keine Informationen oder Daten weitergegeben